BUITEN AANVRAAG

698 fietsen

64 fietsen

0.30
fietsenstalling
Opp. 1664.00 m²
indeling vlgs. ppg.
leverancier

fietsparkeersysteem
door derden

bestaande dubbele deur
vervangen door nieuwe
dubbele deur, lumi. brandwerendheid

bestaande buizen verwijderen
en dichtsolderen

gevelopening
vergroten
tbv. nieuwe
en reliëfkozijn

bestaande kozijnen verwijderen
en dichtsolderen

fietsenstalling dicht/open,
sluiten hekwerk met
sl le sluiten deur

bestaand kozijn verwijderen
en opening vergroten tbv. deur

0.16
jeugdhonk/multifunctioneel
Opp.: 181.11 m²

0.15
toilet
Opp.: 4.11 m²

0.17
leerplein 4.4
Opp.: 62.93 m²

0.18
leerplein 4.4
Opp.: 62.89 m²

0.19
leerplein 4.4
Opp.: 62.79 m²

0.20
pantry/multifunctioneel
Opp.: 20.62 m²

0.21
gang
Opp.: 51.97 m²

0.22
toiletten gs
Opp.: 7.06 m²

0.23
toiletten
Opp.: 7.06 m²

0.24
leerplein 6.2
Opp.: 54.52 m²

0.25
leerplein 6.2
Opp.: 79.63 m²

0.26
leerplein 6.2
Opp.: 80.16 m²

0.27
leerplein 6.1
Opp.: 51.96 m²

0.28
leerplein 6.1
Opp.: 85.15 m²

0.29
leerplein 6.1
Opp.: 97.44 m²

0.13
verkeerszone
Opp.: 19.84 m²

0.14
opslag
Opp.: 37.64 m²

0.12
verkeerszone
Opp.: 19.91 m²

0.09
poetskast
Opp.: 1.47 m²

0.11
hk
Opp.: 6.24 hk

0.10
gang
Opp.: 74.78 m²

0.06
restaurant
Opp.: 157.54 m²

0.05
vuilopslag
Opp.: 18.68 m²

0.07
keuken
Opp.: 31.35 m²

0.08
meterkast
Opp.: 0.00 m²

0.04
toiletten
Opp.: 9.87 m²

0.03
toiletten
Opp.: 9.91 m²

0.01
entreegebied
Opp.: 112.79 m²

0.02
toiletten
Opp.: 9.76 m²

gevelopening vergroten tbv. nieuwe kozijn + aansluiting overgrenen

nieuwe gevelopening
tbv. nieuwe kozijn

nieuwe gevelopening
tbv. kozijn, zie lek. DO.120

nieuwe dak (deze deelen)
Zie detail DO.134/135
hoogteverschil: 3350mm
breedte: 5.000mm
ophinde: 175.3mm
aantmaat: 222mm
afwerking gelijk aan tegelvloer

nieuwe dak (deze deelen)
hoogteverschil: 800mm
breedte: 5.000mm
ophinde: 175.3mm
aantmaat: 250mm
afwerking gelijk aan tegelvloer

stalen balustrade,
h = 1.000+vlaar,
aan beide zijden trap

betonwerk/muurtje verwijderen
en dichtsolderen

gevelbekleding
verwijderen tbv
buiten beides
uit te voeren
deur deelen

bestaande kozijn verwijderen
en opening vergroten tbv deur

bestaande dubbele deur
vervangen door nieuwe
dubbele deur, lumi. brandwerendheid

gevel tpv. BG isoleren
met gevelisolatiesteem
en schildoeken,
Opp.: 77.5 m²

FRAGMENT
zie lek. DO.147

FRAGMENT
zie lek. DO.164

Hoofddraagconstructie (bestaand en nieuw) is bij brand 60min bestand tegen bezwijken, indien deze in de bestaande situatie niet voldoet, dient deze brandwerend bekleed te worden, vlgs. Gyproc Brandboek, of gelijkwaardig.

- Alle maten tbv. uitvoering in het werk te meten en te controleren. Indien nodig eea. overleggen met de directie.
- Alle (sloop-) werkzaamheden volgen uit vergelijk bestaande en nieuwe situatie en opname ter plaatse. Indien nodig eea. overleggen met de directie.

versie:	datum:	omschrijving:		
wijz. A			wijz. G	06 oktober 2026 Toilet jeugdhonk
wijz. B				
wijz. C				
wijz. D				
wijz. E	01 juli 2026	Opm. BBA dd 22-06-2026		
wijz. F	29 september 2026	Luifel tpv jeugdhonk		

- DEFINITIEF -

108 Het Martin Buber

project nummer

Locatie Atrium gebouw N&V
Wijngracht 47-53
6461 EM Kerkrade
project

Het Martin Buber
Stadskantoor 3
6461 AL Kerkrade
opdrachtgever

03 Bouwkundig - Nieuw
fase

DO.110
Begane grond
onderdeel

1:100 schaal | A0+ formaat | 03 november 2026 datum

Deze tekening is eigendom van Phidias Community Innovation en mag zonder schriftelijke toestemming niet gereproduceerd of andersoms gebruikt worden.

Phidias Community Innovation
W a t e r s l e y 3 1
6 1 3 2 K A S i t t a r d
+31 (0) 46 711 1736
i n f o @ p h i d i a s . p r o